

Passer à l'action pour les zones d'activités demain

J-F Vallès – Synopter

Cycle foncier économique
audat.var et CCI du Var

05 mai 2026



Penser la zone d'activités demain



TROUVEZ UN EMPLOI QUI VOUS BRANCHE

PRODUCTION ET COORDINATION GÉNÉRALE
MAINTIEN ET RÉPARATION

Séché environnement
à créer un réseau de chaleur pour trois usines dans le parc de la Plaine de l'Ain

Birchwood Park
CYCLE TO WORK WEEK
11th - 15th JUNE

Protégeons la biodiversité
Nécessaire à Cluses-Meyrie

8
UNE MICRO USINE UNIQUE EN FRANCE

CHALLENGE INTER ENTREPRISES
VENDREDI 09 JUNE À PARTIR DE 13H30
PARC DE LOISIRS DU PLAN D'EAU

athelia
PHOENIX
Quand des bâches deviennent du mobilier!
Synergie entre Monaco Marine et Carbon Blue

L'AFTERWORK CLIMAT DES ECO ENTREPRISES
Jeudi 26 septembre 2023 à 18h30
L'APRÈS-TRAVAIL CLIMAT
Développez les enjeux climatiques avec le meilleur Adapte

INTEGREZ L'HAPPY CULTURE D'ENTREPRISE

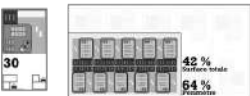
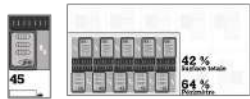
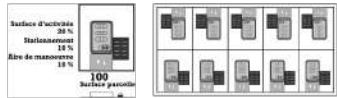
athelia
+ DE 17% DE COVOITURAGE CE MATIN POUR SE RENDRE DANS LA ZONE ATHÉLIA!

CAMPUS DE FORMATION

le Club
Où les entreprises

SMART COMMUNITY

Penser l'intensification des usages du foncier



Optimiser
l'emprise bâtie

Compacter l'offre

Mutualiser
certains usages

Verticaliser l'offre
Intensifier les usages

Passer à l'action...

Disponibilités foncières

Sont présentes sur la zone d'activités quatre catégories d'unités foncières dont les usages peuvent être optimisés :

- Du foncier sans usages ou avec des usages à optimiser (stockage chaotique)
- Du foncier avec des usages qui pourraient être optimisés (stationnement, stockage, aires de manœuvre)
- Du foncier détenu par RM et facilement optimisable
- Des habitations avec du foncier disponible, mais arboré



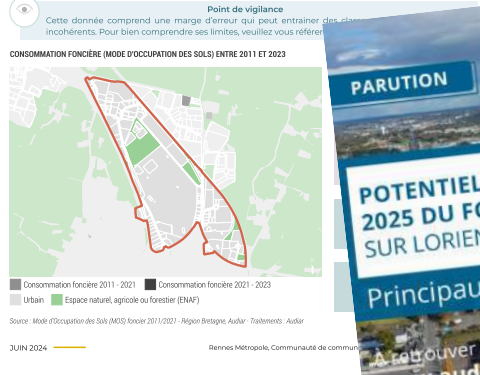
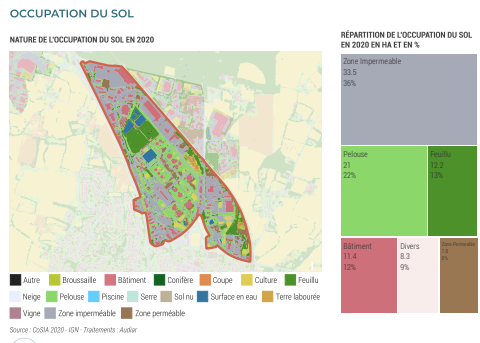
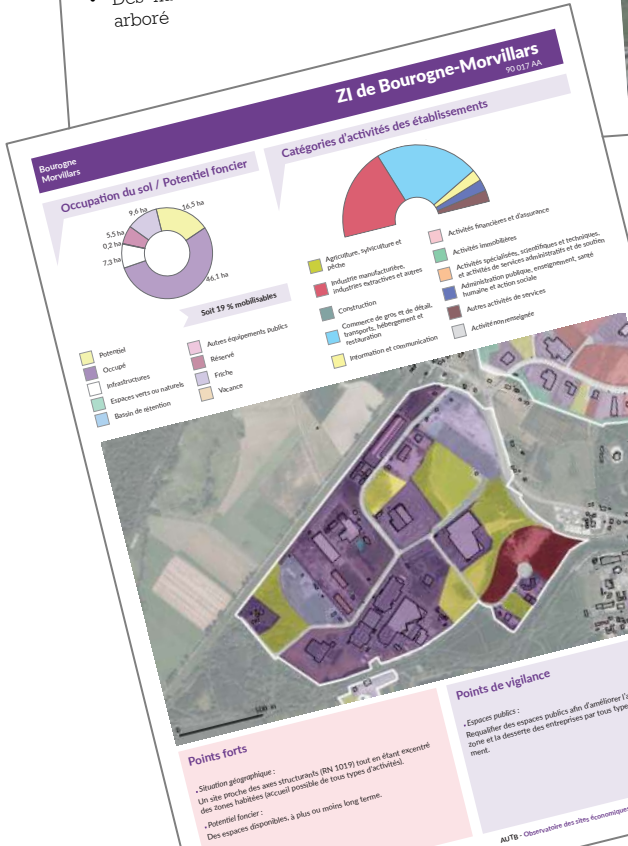
Des interventions à anticiper

- Préempter en raison de la présence d'une habitation (15 850 m²)
- Préempter pour accompagner les négociations futures (15 500 m²)
- Négocier collectivement l'optimisation des usages du foncier (56 200 m²) en lien avec le SCoT)
- Engager des négociations avec les voisins (5 200 m²)
- A conserver pour un usage futur (5 800 m²)
- Accompagner le déménagement pour maîtriser le foncier (2 170 m²)



La somme totale à terme de 3 Si nous appliquons cela représente

Quelles capacités à inventer de nouvelles modalités d'usage du foncier économique ?

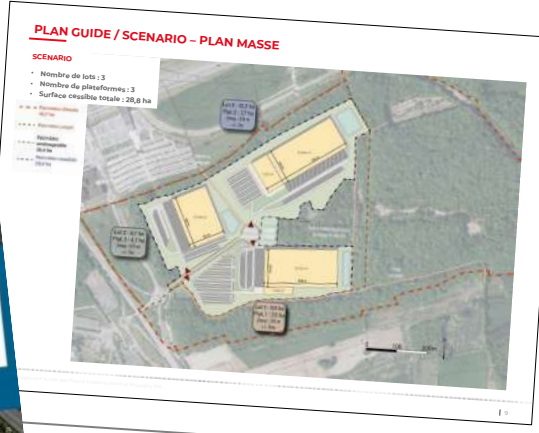


AUDÉLOR
Développeur de Territoires

POTENTIELS D'OPTIMISATION 2025 DU FONCIER ÉCONOMIQUE SUR LORIENT AGLOMÉRATION

Principaux résultats et atlas

À retrouver sur www.audelor.com



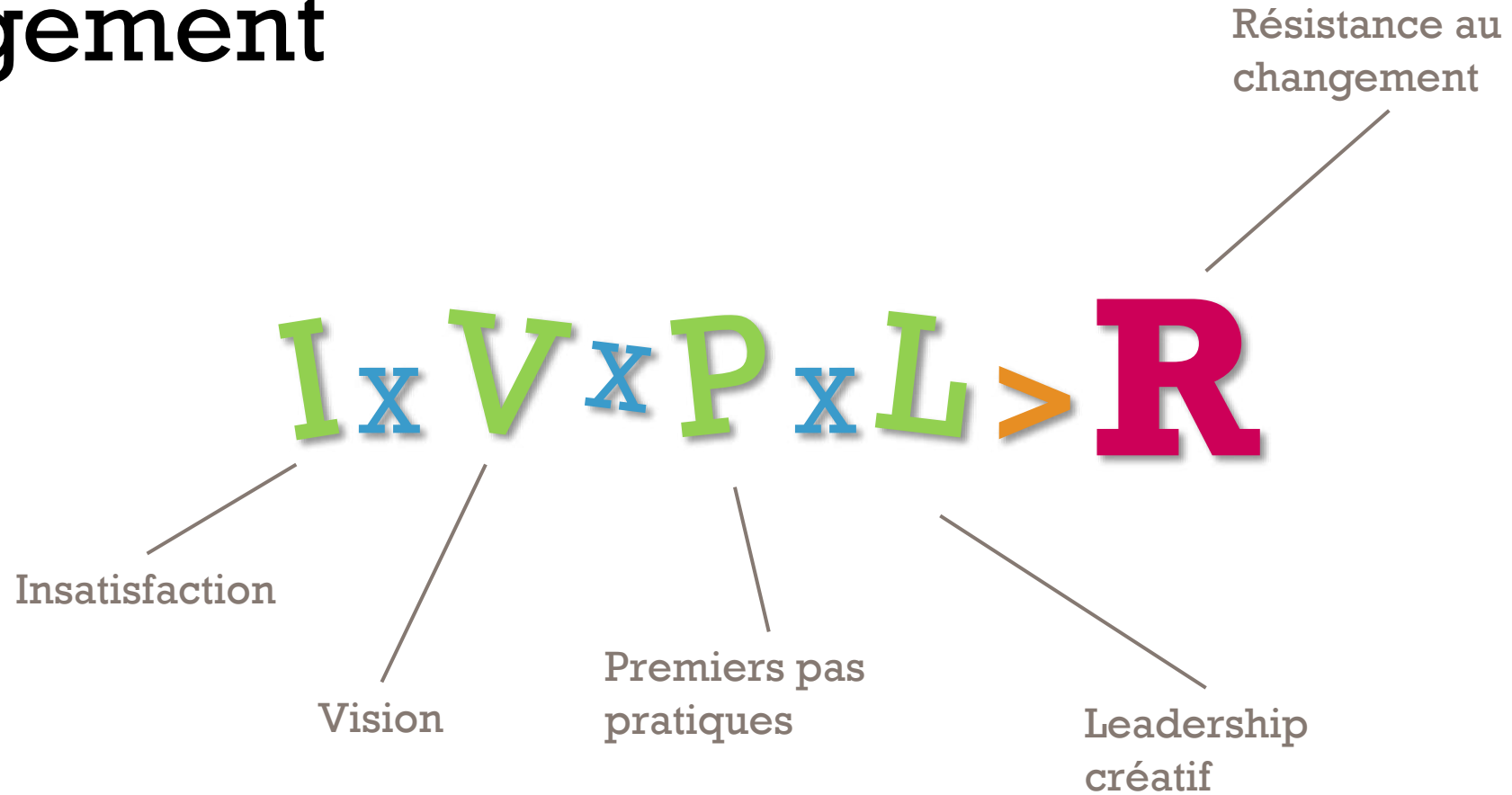
Penser la zone d'activités demain



**Une question
d'organisation**



Accompagner le changement



→ Kathie Dannemiller, à partir des travaux de David Gleicher

Un nouveau contexte

Des crises



et de nouvelles tendances de fond

Un site non inondable complètement inondé !

En Gironde, le site d'une future usine de batteries électriques s'est retrouvé sous l'eau après le passage de la tempête Pedro. La veille, une commission d'enquête publique avait pourtant donné son feu vert à ce projet ultrasensible en bord de Garonne.



► UN ARTICLE à retrouver dans "Le Canard" ou sur notre site (lien en bio)

lecanardenchaine.fr

ARTICLE 8 : CRITERES D'ETUDES DES CANDIDATURES

Constitué d'élus du bureau communautaire de la Communauté de Communes [redacted] le jury allouant le ou les bénéficiaires des parcelles proposées portera une attention particulière aux dossiers en cohérence avec le projet de territoire de la Communauté de Communes (comme l'intégration du projet à l'activité du territoire). Les candidats seront évalués selon les critères suivants :

- Prix achat foncier : 40 pts
- Qualité environnementale, notamment la qualité technique des bâtis : 25 pts
- Pertinence / Solidité du Business Plan de l'opération : 20 pts
- Délai global de réalisation de l'opération : 10 pts
- Caractère innovant du projet : 5 pts



Penser

la gestion des zones d'activités

Action ou manière de gérer, d'administrer, de diriger, d'organiser quelque chose

Larousse



CONNAISSANCE



PROJECTION



ORGANISATIONS



GOUVERNANCES

L'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et **de gestion des zones d'activité** économique définies à l'article. L318-8-1 (V) L. 318-8-1 est chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence

Article L318-8-2 Code l'urbanisme

Connaissance

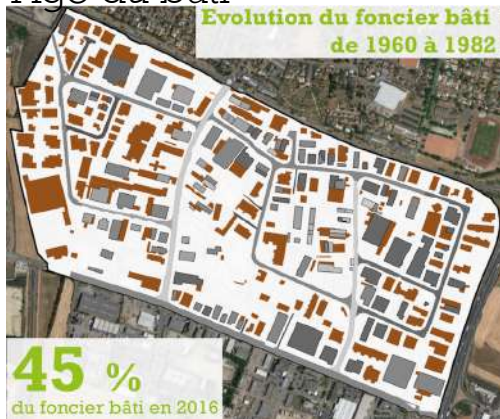
- Du niveau de performance des zones d'activités
- Du tissu économique et des emplois
- De l'expérience usager et des besoins
- Des synergies existantes et potentielles
- Des usages du foncier/bâti et de l'état des bâtiments
- Des coûts d'entretien et des produits fiscaux
- Des infrastructures et des capacités résiduelles
- Des risques industriels et naturels
- Des solutions envisageables et des leviers d'intervention
- Des acteurs entre eux

50% des intercommunalités estiment leur connaissance de la **qualification de la consommation foncière à venir de moyenne à faible**

44% réalisent une **observation économique** de leur territoire ou envisagent de le faire
Source : Intercommunalités de France



Âge du bâti



Foncier sous utilisé



Rendement fiscal



Qualité de vie

- Aucun espace aménagé en lien avec la qualité de vie et le bien-être des usagers
- Espaces communs de faible qualité, mais présence importante de zones arborées (% de la zone)
- Des services à la personne à proximité :
 - moins de 500 mètres : un bar-tabac, un magasin d'alimentation générale et un complexe sportif
 - entre 500 et 800 mètres : un restaurant, une boulangerie et un food truck
- Aucune action particulière en lien avec les usagers de la zone



Connaissance



Projection

Accompagnement à l'optimisation foncière



Verticalisation du stationnement et création d'une nouvelle offre immobilière pour du loisir



Nouveaux espaces de convivialité (fronton) et amélioration des espaces publics au cœur de la ZAE



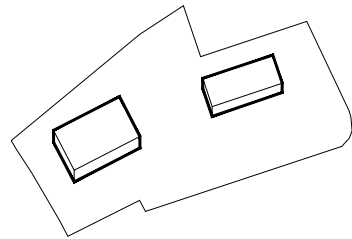
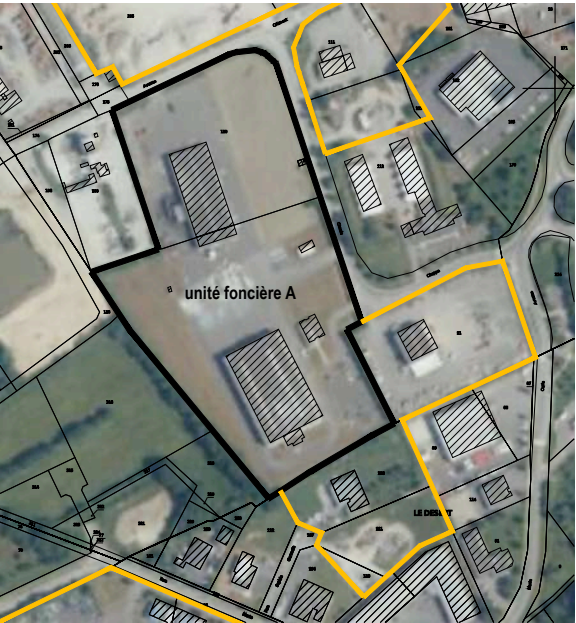
Revalorisation des bâtiments tramés avec des ateliers et espaces partagés



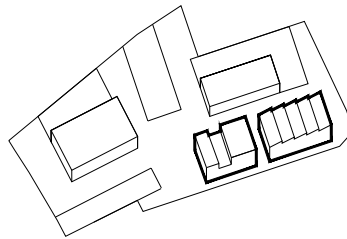
Restructuration de l'îlot pour une offre orientée sur les activités résidentielles



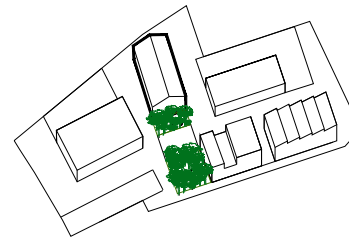
« De la route à la rue »



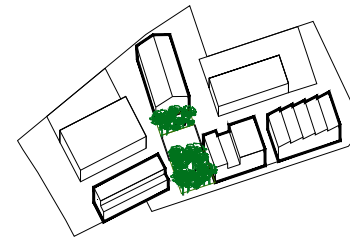
Existant, délimitation des îlots constructibles, des rues et des îlots de fraîcheurs



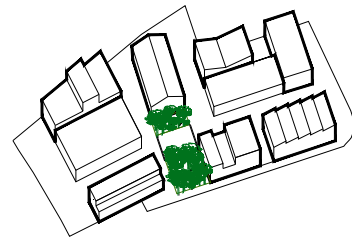
1er phase / Opération en front bâti d'une emprise au sol de 4 100 m² et de 7 200 m² de surface de plancher



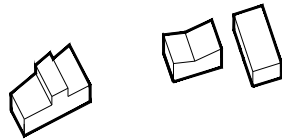
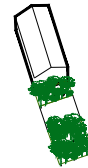
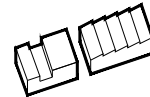
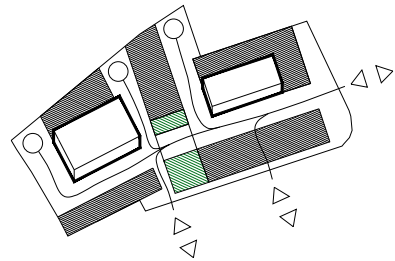
2ème phase / Opération d'une emprise au sol de 2 500 m² et de 4 000 m² de surface de plancher



3ème phase / Opération d'une emprise au sol de 2 500 m² et de 4 000 m² de surface de plancher



4ème phase / Opération d'une emprise au sol de 6 200 m² et de 8 400 m² de surface de plancher



2025

2035

Extrait de l' expérimentation du pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire :
Vers une intensification foncière des zones d'activités économiques, 2024

Projection

Je dirai tout de go que nous avons su faire passer les êtres humains avant les entreprises. Ou du moins que les êtres humains ont fait système. L'important n'est pas de bâtir ni de vendre des mètres carrés, mais d'ajouter de la valeur.

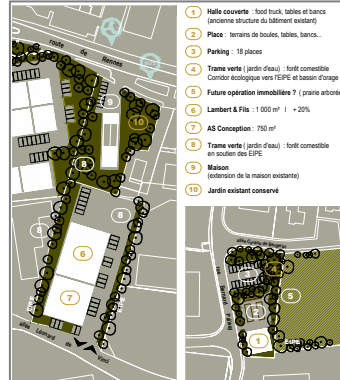
Jean-Jacques DUCHENE - ancien directeur du Savoie Technolac

Vendre



1 D

Densifier



2 D

Verticaliser



3 D

Intensifier



4 D

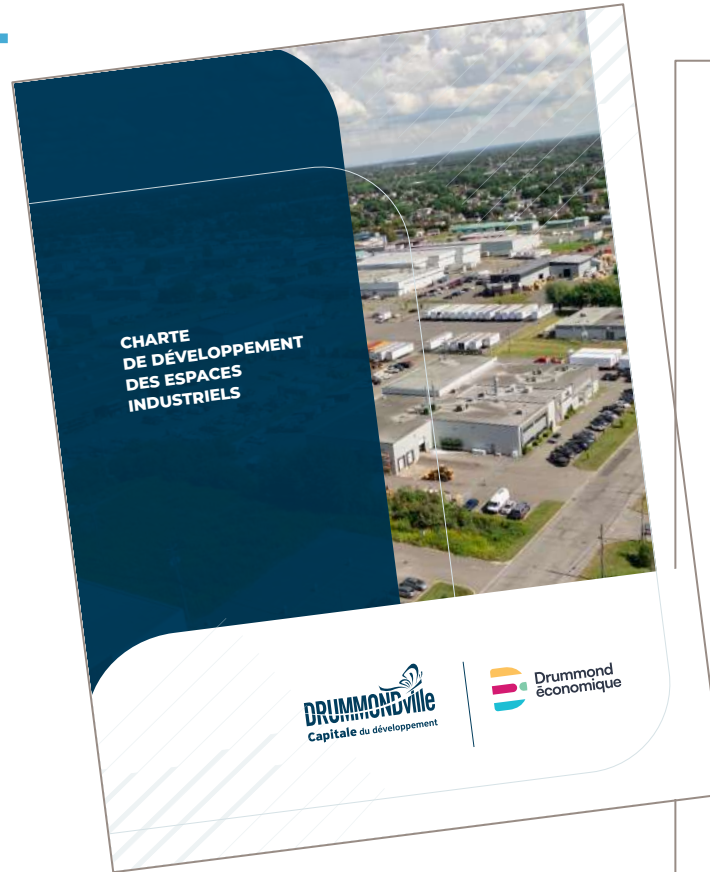


"Par nos actions, nous avons œuvré à rendre ce pôle plus facile et plus agréable à vivre."

Christine Fabre, De la mine à la puce, à la découverte du pôle industriel de la Haute Vallée de l'Arc

- Soutenir le bon fonctionnement des entreprises
- Faciliter l'accès à des emplois de qualité pour les habitants
- Consolider l'écosystème économique local
- Accompagner l'évolution du territoire
- Contribuer à la santé et au bien-être des habitants et des usagers
- Préserver la biodiversité et la nature

Projection



D Une approche s'inspirant des piliers de référence en matière de développement économique durable :



Pilier 1 Aménagement durable et conception environnementale

Planifier et concevoir les parcs industriels existants et ceux à être construits de manière exemplaire, en minimisant l'empreinte écologique et en maximisant l'empreinte immobilière, tout en valorisant les actifs territoriaux.

La Ville de Drummondville s'est déjà engagée envers certaines orientations et actions conciliées dans son Plan d'adaptation aux changements climatiques 2023-2033.



Pilier 2 Énergie durable

Intégrer des solutions énergétiques durables dans les parcs industriels (ex. : énergie renouvelable, panneaux solaires, géothermie, récupération de chaleur fatale et boucle énergétique locale).



Pilier 3 Écomobilité

Miser sur une mobilité repensée, respectueuse de l'environnement et efficace pour les usagers.



Pilier 4 Économie robuste

Bâtir une économie pérenne qui crée de la valeur et s'intègre harmonieusement à son environnement. Le pilier de l'économie circulaire s'élargit ici à une vision territorialisée du développement économique, centrée sur l'impact direct, l'innovation responsable et l'enracinement local des entreprises.



Pilier 5 Densification, mixité et regroupement de fonctions

Utiliser judicieusement l'espace et mettre de l'avant la densification des zones d'activité, la mixité des fonctions et le regroupement intelligent des entreprises (ex. : lotissement modulable, densité verticale, mutualisation).



Pilier 6 Gouvernance et cohésion territoriale

Mettre en place des mécanismes de planification et de gestion concertés, impliquant l'ensemble des acteurs du territoire. Il s'agit de coordonner les efforts des parties prenantes afin d'aligner le développement industriel sur l'intérêt collectif et les politiques publiques en vigueur.

Pilotée par la Ville et soutenue par Drummond économique, avec l'accompagnement de la firme LGP, cette démarche consiste à établir une vision ambitieuse axée sur le développement durable et la prospérité économique. Drummondville se positionne comme un territoire résilient et attractif, prêt à relever les défis économiques actuels et futurs.

29-30 Avril 2026
DELTA - TROIS-RIVIÈRES

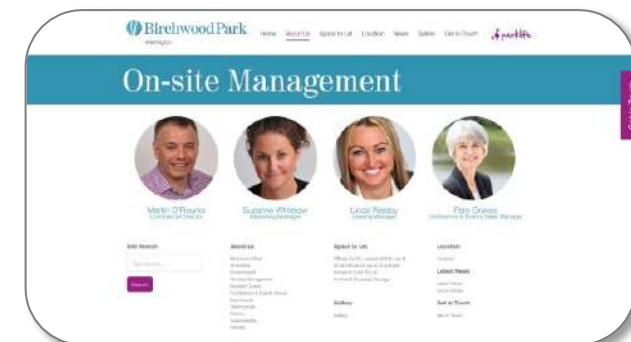
COLLOQUE

SUR LES PARCS INDUSTRIELS ET LES ÉCOPARCS
REDÉVELOPPER NOS PARCS INDUSTRIELS AFIN DE MIEUX LES OCCUPER!

Propulsé par LGP en collaboration avec IDÉ Trois-Rivières

Organisations

- Définition des objectifs
- Élaboration de règles du jeu
- Coordination des différents services et partenaires
- Rédaction des procédures et affectation des responsabilités
- Élaboration du budget
- Planification des évènements
- Suivi de la mise en œuvre et des résultats
- Information des parties prenantes
- Amélioration continue



Gouvernances

Comment améliorer la démocratie ?

Valeurs et fondements d'une démocratie ouverte



« Schéma « Comment améliorer la démocratie ? » de Démocratie Ouverte est mis à disposition selon les termes de la licence Creative Commons - Attribution d'après le schéma original de Armel Le Coz et Cyril Lage »

Ouvrir les données publiques (OpenData)
Respecter et protéger les données personnelles

Informér

- Faire de la pédagogie
- Montrer les processus de gouvernance
- Permettre le suivi des politiques
- Diversifier les supports (textes vulgarisés, schémas, infographies, lignes de temps...)



Garantir confiance et intégrité

- Posture de sincérité et authenticité
- S'appuyer sur des tiers garants
- Signer et respecter chartes et labels
- Faire des déclarations d'intérêt
- Accepter l'essai-erreur, l'expérimentation
- Ouvrir ou auditer les codes des logiciels

Transparence

Démocratie Ouverte

Participation

Collaboration

Consulter

- Recueillir critiques, avis et idées pour affiner à la marge un projet ou une politique dont la conception est bien avancée



Concerter

- Impliquer les citoyens dès le début de la conception d'un projet ou d'une politique en acceptant de remettre en cause ses fondements



Co-Construire

- Élaborer collectivement un projet ou une politique, dans une logique de partenariat, en impliquant fortement citoyens et parties prenantes, sur un temps long, depuis la conception jusqu'à la mise en œuvre



Co-Décider

- Référendums
- Votations
- Budgets participatifs



Installer une gouvernance partagée

- Casser les silos et structures pyramidales
- Prendre les décisions par consentement
- Élections sans candidat - Sociocratie - Holocratie
- Nouveaux modes de scrutins



Développer le pouvoir d'agir

- Former des citoyens actifs
- Accentuer l'éducation populaire
- Développer une culture de l'engagement
- Créer des alliances entre citoyens, associations, entreprises et collectivités
- Organiser et animer des communautés autour de communs



Cultiver l'intelligence collective

- Outils de créativité
- Design des politiques
- Expérimentations / Labos
- Méthodes agiles
- Essai-erreur
- Travail en transversalité

www.democratieouverte.org



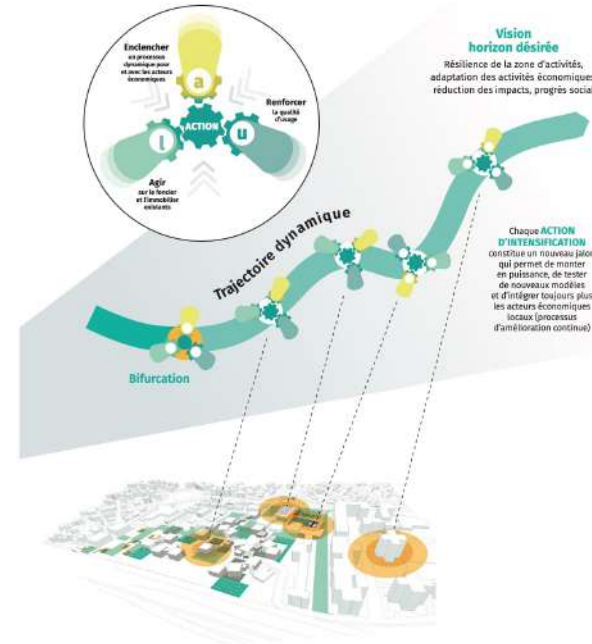
4 notions complémentaires induites par la gestion

Notion n°1 : la temporalité

Gérer une zone d'activités s'est prendre conscience :

- Du passé à intégrer, mais aussi du futur à anticiper
- De l'importance de l'apprentissage dans une logique de progrès et d'amélioration continue
- De la culture du collectif et de la confiance
- Du bon agencement des actions
- Des opportunités à exploiter
- De la vie des entreprises avec ses hauts et ses bas
- Du vieillissement des équipements, des bâtiments et des infrastructures
- De l'importance de provisionner et de disposer d'un budget
- De l'incertitude et des risques à mitiger

Mais surtout de suivre dans le temps l'évolution de la zone d'activités



Une logique d'étalement



2017 1998 1980 1960

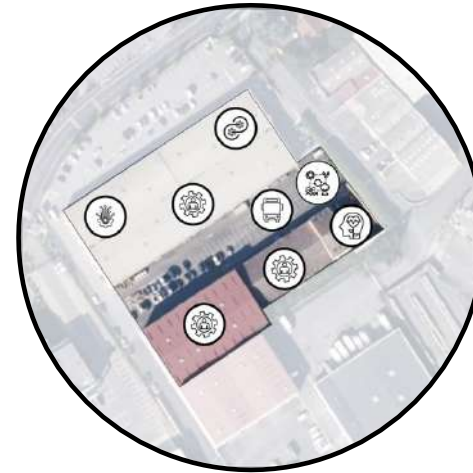
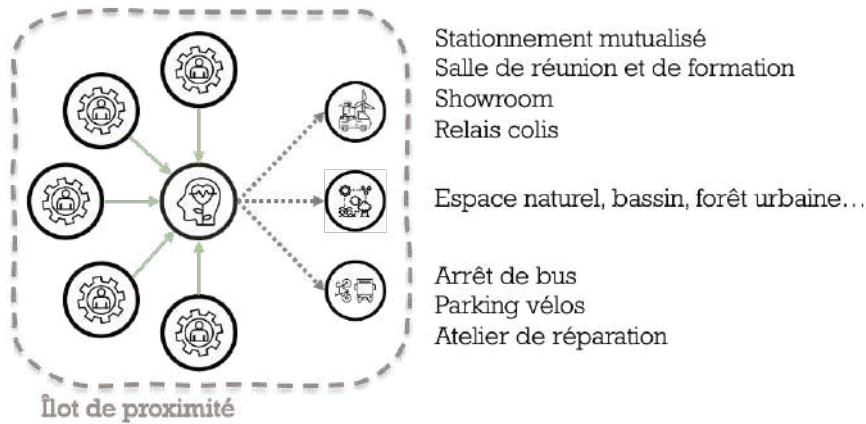


la globalité et la complexité

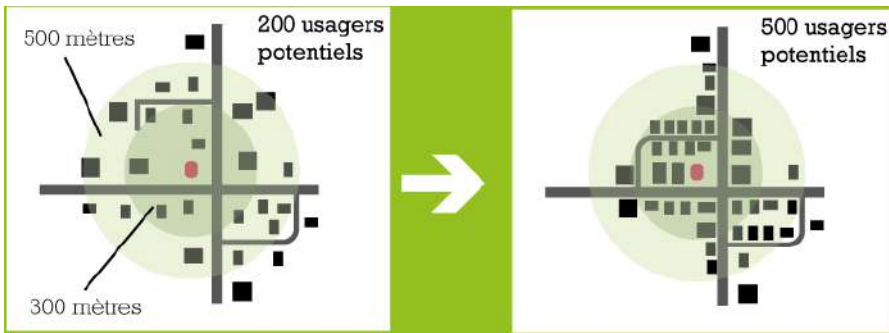
Plus nous sommes incompetents dans un domaine, plus nous avons tendance à nous surestimer.
Effet Dunning-Kruger



Offre de restauration



De la parcelle à l'îlot



Les 8 thèmes Ambitions :

- 

A.1 - Penser l'armature du parc comme un projet urbain
Organiser dans une logique d'ensemble (plan guide) les différents éléments structurants du parc d'activités : les paysages, les polarités, les franges, la fonctionnalité interne, les interrelations au territoire et les trames dans une logique de continuité.
- 

A.2 - Optimiser et intensifier les usages du foncier
Préserver le foncier sur les parcs d'activités en densifiant et en verticalisant certains usages, en mutualisant d'autres, en revisitant la notion de propriété du foncier ou en concevant des approches à l'échelle de l'îlot plutôt qu'à celle de la parcelle.
- 

A.3 - Accompagner l'évolution et le renouvellement du bâti
Penser la qualité environnementale du bâti pour en améliorer la performance énergétique et renforcer le confort d'usage tout en réduisant ses impacts. Imaginer de nouvelles approches intégrant plus de modularité, de mutualisation et de réversibilité. Renforcer la qualité architecturale du bâti et développer un panel d'offres.
- 

A.4 - Réintroduire l'eau et la nature
Redonner sa place à l'eau et la nature au sein des parcs d'activités à travers la continuité des trames, la désimperméabilisation des sols, la protection de la faune et de la flore, le maintien d'écosystèmes sains et fonctionnels, l'élaboration de solutions fondées sur la nature, la préservation des ressources et les adaptations nécessaires aux changements climatiques.
- 

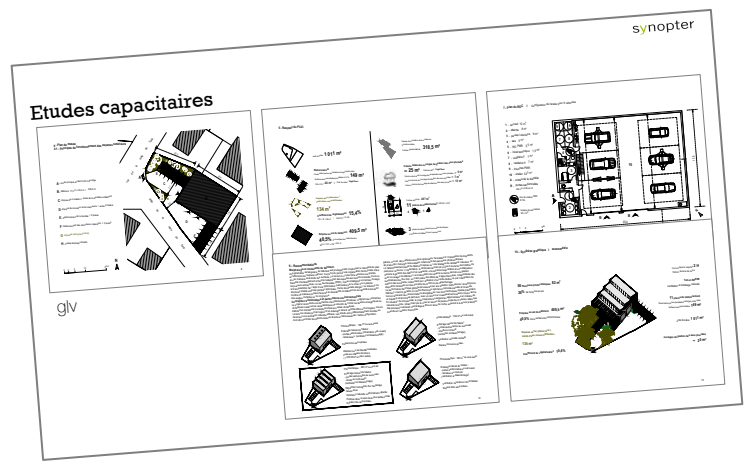
A.5 - Favoriser le bien-être des usagers
Contribuer à améliorer la qualité de vie des usagers, leur santé et l'inclusion à travers le déploiement de services, l'amélioration des aménagements, la conception de lieux de vie communs, l'organisation de moments conviviaux ou la mobilisation pour faciliter l'accès à un emploi pour tous.
- 

A.6 - Veiller à une bonne accessibilité et favoriser l'écomobilité
Repenser les déplacements des personnes et des marchandises sur les parcs d'activités pour les optimiser et les décarboner, renforcer la sécurité des différents modes, déployer les équipements adéquats, amplifier l'information et la sensibilisation aux nouveaux usages et favoriser les solutions mutualisées et collectives de déplacement.
- 

A.7 - Renforcer les synergies et l'économie circulaire
Contribuer au développement des liens entre les entreprises pour consolider les écosystèmes économiques locaux à travers : de nouvelles mutualisations ou coopérations, l'émergence de nouveaux services ou des démarches d'écologie industrielle territoriale autour des flux d'énergie, d'eau, de matières et de résidus de production.
- 

A.8 - Gérer les risques et les nuisances
Atténuer la survenance et les conséquences des risques technologiques et naturels à travers une meilleure connaissance de ces derniers, l'information des parties prenantes, le suivi et la gestion des risques et nuisances, l'information des parties prenantes des activités économiques ou encore la réalisation des aménagements nécessaires dans une logique d'adaptation aux changements climatiques.

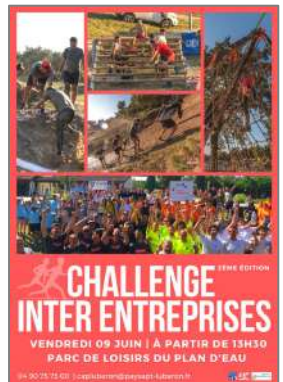
Notion n°3 : le périmètre d'intervention



Des interventions à anticiper

- Préempter en raison de la présence d'une habitation (15 850 m²)
- Préempter pour accompagner les négociations futures (15 500 m²)
- Négocier collectivement l'optimisation des usages du foncier (56 200 m²) en lien avec le SCoT
- Engager des négociations avec les voisins (5 200 m²)
- A conserver pour un usage futur (5 800 m²)
- Accompagner le déménagement pour maîtriser le foncier (2 170 m²)

La somme totale des surfaces maîtrisées pourrait être à terme de 33 520 m².
Si nous appliquons un ratio d'emprise bâtie de 40 %, cela représenterait une surface totale de 13 408 m².



PARC D'ACTIVITE DE

Agrandir les locaux pour répondre aux besoins de développement de l'entreprise.

Construire un nouveau local pour notre activité et louer l'autre.

Etude d'optimisation du foncier d'activité dans la

Repenser les usages

Surélever

Démembrer Remember

Densifier

Déconstruire Reconstruire

OSEZ LA MOBILITE DOUCE

SAISIS 75 septembre

TA.D 71 400

213

PROFANEUR 7

ARTICLER LA LÉGISLATION DES LIGNES DE COFFRE-TOUTE

Notion n°4 : la destinée commune



Visualisez la flambée de prix du baril de pétrole depuis le début de la guerre au Moyen-Orient

« Oui, ça fait mal ! » : les automobilistes à bout de nerfs face à la hausse des prix du carburant

DISCUTONS PRIX DU PÉTROLE : VOUS DITES QU'IL FAUT PAYER MOINS ?

La carte des prix des carburants dans toutes les stations-service de France



Localtis
Un média Barreau des Territoires

Immobilier commercial : les loisirs indoor ont le vent en poupe
Publié le 23 mars 2026, par Emilie Zapacki pour Localtis

Action cœur de ville, Développement économique, Revitalisation des centres villes, Tourisme, culture, loisirs

EDHAR GreenStart

Une dynamique portée par le collectif



Inédit: COOFFI, une société coopérative immobilière d'utilité publique pour les industriels et les artisans, s'installe dans l'ecoParc des Cherpines

La pose de la première pierre de la coopérative immobilière COOFFI s'est tenue en présence de la Communauté d'Agglomération de la Région de la Vallée de la Saône, du Conseil d'Administration de la commune de Corlognon, Frédéric Dierckx représentant le réseau synopter lors de la cérémonie de la pose de la première pierre.

INVESTISSEMENT DURABLE D'ÉNERGIE

Investir pour mieux vivre

Séché environnement va créer un réseau de chaleur pour trois usines dans le parc de la Plaine de l'Ain

Par Frédéric Sévart, le 12 octobre 2023

Une filiale du groupe Hovoreau Séché

CAMPUS DE FORMATION

Le Club des entreprises

ET SI VOUS PARTAGIEZ VOS RESSOURCES pour réduire vos coûts ?

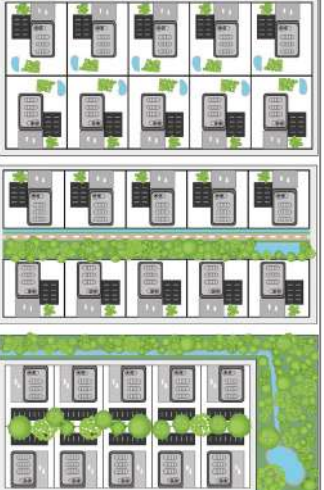
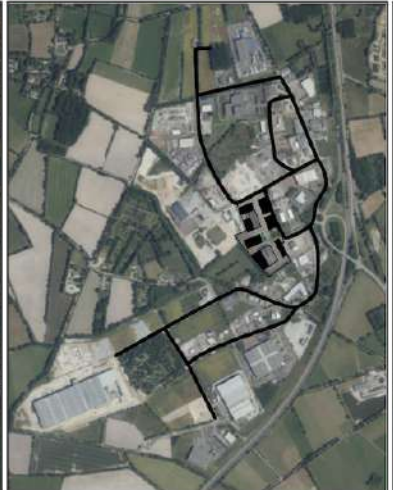
Découvrez la destination d'Angers Loire Métropole de solutions partagées. Le développement régional de mutualisations de ressources entre entreprises.

solutions partagées
aners

Densification

Intensification

Renaturation



EN QUELQUES CHIFFRES

14 synergies mises en œuvre

347 000 € d'économie/an Avec les gains directs une économie moyenne de 6 000€/entreprise

5 200 T de déchets valorisés en 2020

Près de 3 500 T d'eqCO₂ évitées depuis le lancement de la démarche

67 000 km évités en 2020

CLÉS Port de Strasbourg

Chargeurs Pointe de Bretagne

Mutualiser le transport pour continuer à produire en Bretagne

Le GIE des chargeurs Pointe de Bretagne a pour mission de concevoir, négocier et mettre en œuvre des solutions logistiques mutualisées pour les entreprises de Bretagne et de l'Ouest

TROUVEZ UN EMPLOI QUI VOUS BRANCHE

de 8 200 postes dans l'industrie, la logistique et les services

plaine de l'ain

Northampton's Brackmills Industrial Estate



Brackmills Industrial Estate Ltd Your Business Improvement District

ANNUAL REPORT 2025/2026

As we approach the end of the second full year of our fourth five-year term as a BID, this is the perfect time to look back at all we have achieved here on Brackmills Industrial Estate.

Our four objectives continue to provide the cornerstone of all our activity: infrastructure, crime prevention and safety, environment and sustainability, and supporting businesses and people.

This year we have made significant progress on what will be the biggest infrastructure project we have ever undertaken, with plans for the redevelopment of Caswell Road due to be shared with businesses in Spring 2026.

Our ongoing investment in safety and security continues to pay dividends, with our dedicated Police Community Support Officer Paul Hurst continuing to work tirelessly for our community - turn to page 4 to read some case studies of the impact he is having. At the end of 2025, we are also proud to sign the Northamptonshire Women's Charter on behalf of the BID, reaffirming our commitment to creating a safe and inclusive environment for everyone who works on or visits Brackmills.

As ever, we value your interaction and feedback and our door is always open if you would like to talk to us - please do not hesitate to get in touch - enquiries@brackmillsindustrialestate.co.uk

Sarah Hawes, Chief Executive, Brackmills BID

INFRASTRUCTURE

To provide a great infrastructure and a smart working environment for businesses to operate and people and services to access and move around, safely and effectively.

Winter Gritting

To keep the estate moving during the colder months of the year, at the time of writing we have funded 36 precautionary gritting applications and 3 adverse salting actions.

Emergencies

The BID team are often called upon in emergencies to provide practical support needed to keep the estate moving. One such incident took place in October 2025 when a lorry crashed on Caswell Road, not only blocking the road but mounting the curb and destroying an internet cabinet. Our CEO was on hand coordinating the response efforts alongside Northamptonshire Police - which included sending out emergency alerts to avoid the area, erecting barriers and sealing off the area with incident tape to keep the estate moving while ensuring the safety of everyone on site.

Major project

The planning of a major infrastructure project on Caswell Road progressed during the reporting period. This programme of road improvement works including new safety measures, is the biggest infrastructure project ever undertaken by the BID. Plans are due to be shared with Brackmills business via an event and public consultation period in Spring 2026, with work commencing later that year.

Voi scooters

Voi scooters continue to prove very popular with 77,000 rides - 37,500 ride starts and 39,500 ride ends - clocked up across the estate in 2025.

Flood prevention remedial works were carried out on the balancing pond. Significantly less flooding was seen as a result, despite heavy rainfall over the winter months.

CRIME PREVENTION AND SAFETY

Work closely with the police and others to maintain a safe and secure working environment for freight transport, all vehicles, customers and the people who work in the estate.

Across our BID-funded PCSO Paul Hurst and his colleagues at Northamptonshire Police, we work incredibly hard to keep crime to a minimum on Brackmills.

Crime rates

There were 50 incidents from April 2024 to March 2025.

Over the Christmas 2025 period - often a peak time for break-ins - there were no reported offences at all.

CCTV

We are constantly updating and adopting new surveillance technology to ensure we stay at the cutting edge of crime detection and prevention across the estate. Our static, stealth and mobile CCTV cameras, including those equipped with Automatic Number Plate Recognition (ANPR), continue to demonstrate a real impact on combating crime.

ENVIRONMENT AND SUSTAINABILITY

Provide a smart, tidy and safe environment with a focus on sustainability, exploring options for electric vehicle charging points - supporting businesses on their low carbon journeys.

Our Environmental and Sustainability Group brings Brackmills businesses together to share best practice and receive updates about helping the environment.

In 2025 the BID invested in a series of Net Zero Workshops held in partnership with Electric Places - a Community Interest Company (CIC) with a mission to reduce CO2 emissions and reinvest surpluses for the benefit of the local community. These sessions were designed to support businesses, people and places in their transition to net zero and were free to all BID members.

To keep the estate environment clean and smart we have:

- Invested in the control and management of verges, grass, shrubs and trees in estate property maintenance
- Driven litter control and cleanliness initiatives in partnership with some of our BID members
- Continued to invest in street cleaning and landscaping
- Improved cleanliness and signage on cycle ways and footpaths

PLANS FOR 2026

Our Vision

Through a business-led programme of investment our vision is for Brackmills Industrial Estate to be recognised as the premier business and logistics park in the country.

We have a host of projects and initiatives planned for the year ahead, including the biggest infrastructure project we have undertaken to date as redevelopment work gets under way on Caswell Road.

Your BID Team

At the AGM in September 2025, we were delighted to welcome two new Directors to the BID Board: Gemma Osborne, HR Associate at Igus UK and Keith Donnell, Facility Operations Manager at CVO/Wickes.

I was delighted to be appointed to the Board. The BID is a great community to be part of and I am keen to contribute to actionable change that benefits everyone on the estate.

Gemma Osborne, HR Associate, Igus UK

PAYING YOUR BID LEVY

Businesses in the Brackmills Industrial Estate BID area are required to pay a levy, which is in addition to Business Rates and needs to be paid separately (regardless of how you pay your Business Rates).

Prompt payment will help ensure that the objectives that were voted on in the BID Business Plan come to fruition.

Please always quote your BID account reference. This is a nine digit number starting with a 7.

If you have any questions regarding your levy payment, please contact the Business Rates office at West Northamptonshire Council.

Telephone: 0300 1267000
Email: businessrates@westnorthants.gov.uk

GET INVOLVED IN YOUR BID

Business Improvement Districts (BIDs) are driven by participating businesses working together to maximise benefits for the BID area and those businesses within it.

Business hereditaments with a rateable value of £12,000 or more are liable for a BID levy to contribute to the costs of projects and activities undertaken by the BID.

The greater your involvement and the more activities opportunities you take advantage of the better value for money you will receive from your BID levy.

You can pay the levy in the following ways:

- Pay by debit or credit card on 0300 126 7000
- Online payments: www.westnorthants.gov.uk/PayBusinessRates
- By bank transfer, using the bank details below:

Sort Code: 20-17-68
Account No: 03538028
Account Name: West Northants Council, Payment Reference: BID account reference

Objective	2025/26
Infrastructure	241,576.72
Crime Prevention & Safety	193,099.72
Environment & Sustainability	18,732.00
Supporting Business & People	30,890.74
Central Management & Oversight	163,780.85
Levy Collection Costs	6,500.00
Total	656,760.93

Included accounts including estimated arrears as of February 2026.

BID Financials 2025/2026

In 2025/2026 the BID worked with a budget of £504,176 based on levy contributions plus £53,098 retained income from the previous BID period. The actual and committed expenditure for the current financial year to 31/03/2026 is shown in the table above. The BID has ringfenced monies from the previous BID for significant infrastructure projects across the estate in the coming year.

www.brackmillsindustrialestate.co.uk
101324 Annual BM AS BID Booklet

A business improvement district (BID) is a defined area in which businesses elect to pay an additional fee (or assessment) to fund projects within the district's boundaries. BID funds are collected and used for the exclusive benefit of the industry that pays the assessment, so these funds are not taxes paid to a government.

3 grands chantiers

La robustesse et l'adaptabilité

La qualité de vie et l'accès aux emplois

Les synergies, en particulier sur l'énergie



Avec un rôle central du foncier et de la gestion...

Penser la zone d'activités demain Pour agir aujourd'hui

Synopter

Jean-François Vallès

(jfvalles@synopter.com)

Tél. : 06 12 84 70 36

www.synopter.com

