

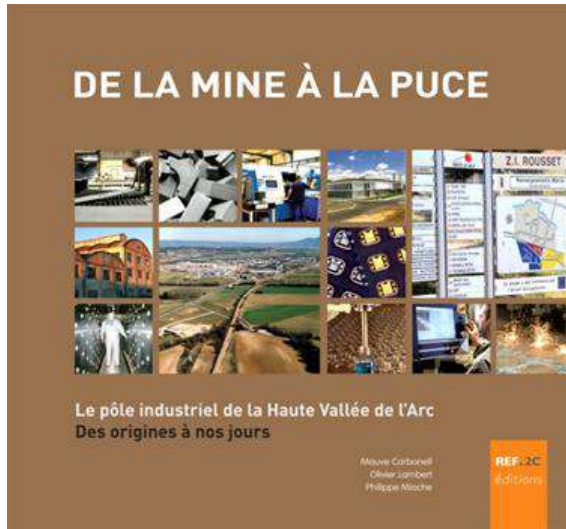
# La Zone Industrielle de Rousset s/Arc





# 1961 Création de la Zone Industrielle

## 1962 Constitution du Syndicat Propriétaires ASPLIR



➤ Créée en 1961, une des plus anciennes zones industrielles de France  
Après des essais d'extraction de charbon qui ont révélé une nappe phréatique importante au début du siècle dernier, les Houillères du Bassin Minier de Provence ont amorcé une reconversion vers les industries traditionnelles : métallurgie, mécanique, produits du bâtiment et des entrepôts de stockage

➤ L'arrivée de la micro-électronique

Le premier fabricant de puces s'installe à la fin des années 70, il est suivi d'un autre et de nombreux sous traitants viennent à proximité

➤ Une nécessaire diversification

La logistique remplace le stockage et la production évolue vers de nouveaux matériaux et nouvelles filières : plasturgie, photovoltaïque, biochimie

➤ Le règne de la technologie

Entreprises, enseignement et recherche se côtoient dans les pôles de compétitivité dont celui des Solutions Communicantes Sécurisées



L'association des Propriétaires du Lotissement Industriel de Rousset-Peynier a publié à l'occasion des 50 ans de la ZI un livre retraçant l'histoire de :  
ans de présence industrielle

Le tome 2 a été édité à l'occasion des 60 ans



# Une gouvernance partagée



L'aménageur prévoit des services communs :  
desserte SNCF,  
distribution de vapeur,  
entretien des routes et  
des espaces verts



Le syndicat des propriétaires veille au respect du règlement de co-propriété : limite les activités à activités industrielles, services à l'industrie et logistique



La commune : concrétise sa volonté d'attirer des entreprises pour créer de l'emploi en participant à des salons

1992

# 1994 Groupement Industriel Haute Vallée de l'Arc

## Association d'Entreprises Loi 1901

- 75 Entreprises adhérentes – 8000 salariés
- 1 déléguée mutualisation avec ASPLIR

### Buts de l'association

- Accueillir : moments de convivialité, accueil nouveaux arrivants
- Informer, Former, Animer

Actions collectives : Déchets, Mobilité, Sécurité, RSE-QVT et Emploi

- Communiquer

Journées nationales : semaines Ecole/Entreprise, Mobilité, Développement durable

Site Internet, LinkedIn

- Représenter :

Contacts avec les collectivités locales et organismes économiques

Communes, AMP Métropole, Conseil départemental, Organisations patronales

# La requalification de l'espace public conduite par la Communauté du Pays d'Aix 2003-2009



Aménagement de ronds points,  
trottoirs, éclairage, abri bus  
Signalétique entrées de zone  
Présence aux réunions de chantier  
Qualité du paysage Sauvegarde des  
arbres Choix des espèces  
Mise en valeur réciproque



# Un contexte favorable à la requalification des bâtiments



Requalification  
ancienne unité  
production vapeur



Trouver des m<sup>2</sup> =  
densifier l'existant



# Les solutions au manque de foncier en Pays d'Aix

Mutualiser les équipements

Station épuration 1997



Stockage gaz process



Travailler sur les espaces existants



Eco construction

Eviter la spéculation

Recherche de l'acheteur remplacé par réponse aux demandes

Achat par la mairie -Revente à l'acheteur

Valorisation du constructible Priorité aux sociétés déjà sur site

Maitrise du prix

# Animateur d' Actions Collectives

Identification des besoins :

Répondre aux exigences - des donneurs d'ordres

Formations Iso 9001 et New Iso

Diagnostic iso 14001

Parcours Performance durable : diagnostic DD suivi d'actions communes **RSE** dont rédaction du livret d'accueil iso 26000

- des évolutions législatives

**Déchets** : collecte mutualisée des DIB puis DAM suite arrêt collecte intercommunale

**Plan Déplacements Inter Entreprises** = Aménagements routiers et solutions alternatives à la voiture solo

- des préoccupations

Enquête s/Reconversion Bassin Minier et création emplois

**Sécurité des entreprises** : mutualisation surveillance et interventions levée de doute

**Emploi** Difficultés recrutement, sensibilisation des élèves ) l'économie locale

L'implication dans ces dossiers nous a permis d'obtenir la confiance de nos partenaires puis leur soutien financier pour les collectivités locales et techniques pour les partenaires



# Animateur du territoire

S'adapter à nos spécificités :

**Industrie = Entreprises de production**

besoins différents d'1 zone à vocation tertiaire ou commerciale, nos entreprises exportent, CA réalisé hors du territoire, peu de business croisé

**Réglementation**

Sur zone : pas d'accueil du public, pas de restaurants, pas de crèches sur la zone

Services aux salariés en limite de zone ( poste, restaurants, banque, salle de sport) ou dans les villages alentour (apport des salariés vivant hors site)

Dans les entreprises : beaucoup de règlements mais initiatives de la DRIRE

**Peu d'échanges de cartes de visite surtout des échanges de bonnes pratiques**



# Animateur du quotidien

**QVT** = Pour un espace plus facile à vivre et créations de liens

## Espaces verts partagés

Installation d'un atelier maraîcher pour sensibilisation à la permaculture

Jardins et Verger partagés

Pause verte : Espace pique nique et détente

Parcours santé : Application Endonora instructions à suivre sur mobile

## Conciergerie

Possibilités de commandes de produits bio (pain, œufs, légumes) avec livraisons en entreprise

Divers services à disposition des entreprises et leurs salariés selon besoins spécifiques et/ou ponctuels

## Mobilité

Application Covoiturage Karos : partage de frais et amélioration du pouvoir d'achat

## Développement Durable

Collecte Mégots - Lutte Frelons asiatiques - Opération Nettoyons notre zone

# La reconnaissance



**2012 : Le 1<sup>er</sup> trophée RSE PACA des parcs d'activité**

Ce qui a fait la différence : la coopération ville/association de zone en termes de cohérence vocation zone industrielle recherches/accueil des entreprises

**Label PARC +  
2018 et 2019 niveau 1  
2022 niveau 2  
2025 niveau 2**



Le travail avec les différentes parties prenantes :

- Déchets : AMP Métropole, Région
- Mobilité : 3 AOM = AMP Métropole, CD13, Région
- Sécurité : Gendarmerie enseignements Territoriaux
- Environnement : ARBE, DDTM, DREAL
- Emploi : BME, CD13, France Travail 13 et 83, Missions locales 13 et Ouest Var, Cap Emploi

