

# QUARTIER CHABRAN

Reconversion d'une ancienne friche militaire  
par la création d'un quartier multifonctionnel ouvert sur la ville

**Draguignan, Var**

39 745 habitants (INSEE 2021)



*Vue depuis le Parc Chabran vers le bassin de rétention  
et un des bâtis restauré et reconverti en centre de rééducation*  
© audat.var

## DESCRITIF DU PROJET :

Le projet de requalification du site Chabran a permis de transformer une ancienne caserne militaire, cédée par le ministère de la Défense en 2001 à la ville de Draguignan, en un véritable morceau de ville. Situé en périphérie immédiate du centre-ville, ce nouveau quartier reconnecte les quartiers environnants tout en affirmant une forte identité.

Réalisée sous forme de Zone d'Aménagement Concerté, l'opération conjugue reconquête du patrimoine, développement durable, renaturation des espaces et mixité des usages. Elle s'incarne notamment dans la création d'un pôle culturel rayonnant à l'échelle de l'agglomération dracénoise.

## FICHE D'IDENTITÉ :

**Superficie :** 11 ha

**Programmation :** 556 logements ; parc urbain ; cinéma ; pôle culturel comprenant une médiathèque, un conservatoire de musique, de danse et de théâtre ainsi que les archives départementales du Var ; gymnase ; centre de rééducation ; hôtel de police ; micro-crèche ; France Travail ; La Poste ; auto-école ; laboratoire et autres activités.

## AVANT :



Site en 2014 en état de friche militaire entouré par des murs.  
© audat.var - OrthoIGN® 2005

## APRES :



Nouveau quartier présentant une mixité d'usages et sociale, ouvert sur la ville.  
© audat.var - OrthoIGN® 2023

## LES POINTS INSPIRANTS :

- 1 Le **recyclage urbain** par reconversion et restauration du patrimoine militaire,
- 2 La promotion d'une **forme urbaine collective dense**, inscrite dans la composition générale du quartier et de ses abords,
- 3 L'espaces public central et structurant du quartier repensé sous la forme d'un **parc urbain végétalisé**,
- 4 La place de l'eau et la **gestion des risques** sont assurées par des bassins de rétention « utiles » occupés par un espace de jeux et un amphithéâtre,
- 5 La **mixité fonctionnelle et résidentielle** assurée par la création de différents équipements et par la diversité des logements collectifs : une résidence sénior, des logements locatifs sociaux, des logements en accession libre et des logements destinés aux personnels militaires.

**Maître d'ouvrage délégué :** SAIEM de construction de Draguignan  
**Maître d'œuvre :** Vincent GUILLERMIN architecte et paysagiste, Alain AMEDEO architecte et urbaniste et BET Coumelongue  
**Réalisation :** Entre 2011 et 2015

1. Pôle Culturel 2. Gymnase 3. Parc Chabran 4. Entrée sud du quartier : ancien bâtiment militaire transformé en équipement. ©audat.var

