

PARC DE LOGEMENTS (1)

Département du Var

Logements

	1968	1975	1982	1990	1999	2009	2014
ensemble des logements	245 942	312 423	395 449	496 626	574 510	654 145	693 165
résidences principales	188 208	225 244	272 076	327 405	379 389	445 526	469 954
<i>part dans le parc</i>	76,5%	72,1%	68,8%	65,9%	66,0%	68,1%	67,8%
logements vacants	19 348	24 056	28 080	34 411	37 576	36 975	45 173
<i>part dans le parc</i>	7,9%	7,7%	7,1%	6,9%	6,5%	5,7%	6,5%
résidences secondaires*	38 386	63 123	95 293	134 810	157 545	171 645	178 039
<i>part dans le parc</i>	15,6%	20,2%	24,1%	27,1%	27,4%	26,2%	25,7%

* la catégorie "logements occasionnels" apparue en 1990 est agrégée avec celle des résidences secondaires
 source : Insee recensements de la population (1968-1990 : dénombrement et pour 1999-2014 : expl. princ.)

Caractéristiques des résidences principales

Répartition selon le statut d'occupation des résidences principales

	Var			structure en 2014		
	1999	2009	2014	Var	PACA	France
propriétaire	210 044	263 645	276 912	58,9%	54,4%	57,8%
locataire* non HLM	107 807	119 495	129 833	27,6%	27,4%	22,7%
locataire* HLM	31 928	35 184	34 765	7,4%	11,5%	14,7%
locataire* meublé	7 383	10 419	12 155	2,6%	3,3%	2,6%
logé gratuitement	22 227	16 783	16 289	3,5%	3,3%	2,3%
total	379 389	445 526	469 954	100,0%	100,0%	100,0%

*locataire ou sous-locataire
 source : Insee recensements de la population (expl. princ. 99 à 2014)

Répartition selon le type de construction des résidences principales

	Var		structure en 2014		
	2009	2014	Var	PACA	France
maison	224 745	235 630	50,1%	42,5%	56,5%
appartement	216 676	230 561	49,1%	56,7%	42,7%
autres	4 105	3 763	0,8%	0,8%	0,8%
total	445 526	469 954	100,0%	100,0%	100,0%

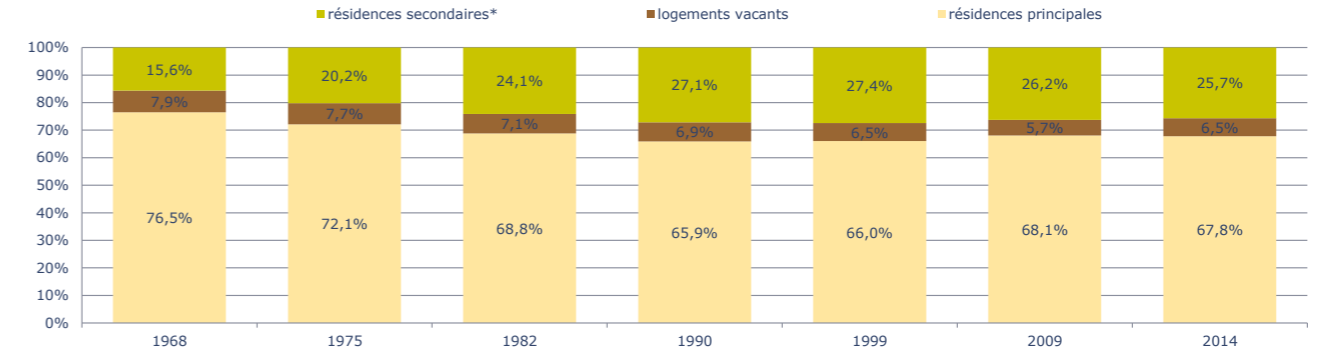
source : Insee recensements de la population (expl. princ. 2009-2014)

Répartition selon nombre de pièces des résidences principales

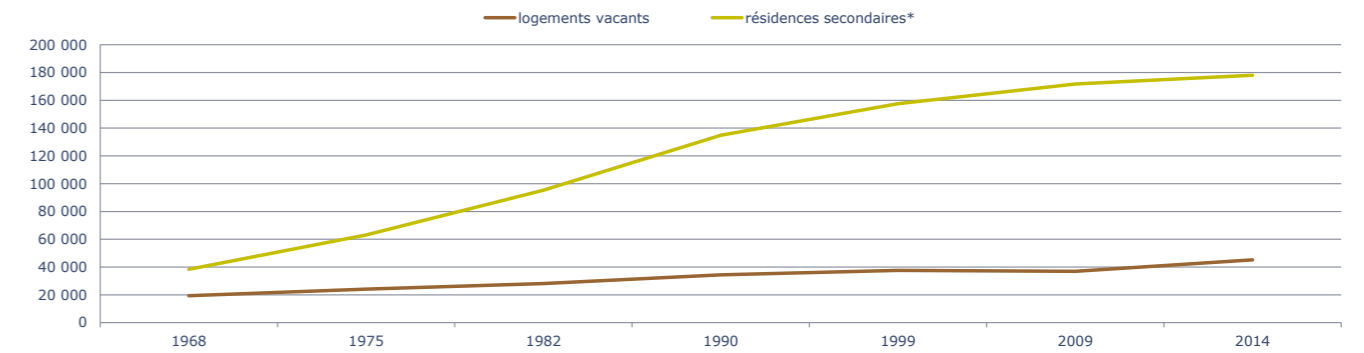
	Var			structure en 2014		
	1999	2009	2014	Var	PACA	France
1 pièce	19 249	22 773	25 289	5,4%	6,7%	5,7%
2 pièces	53 835	63 682	71 287	15,2%	16,2%	12,7%
3 pièces	111 284	122 144	130 266	27,7%	28,2%	21,0%
4 pièces	113 167	128 142	132 392	28,2%	26,8%	25,2%
5 pièces ou +	81 854	108 785	110 719	23,6%	22,0%	35,4%
total	379 389	445 526	469 954	100,0%	100,0%	100,0%
personnes / RP	365,24	2,21	2,16		2,18	2,23
personnes / pièces	94,88	0,60	0,59		0,61	0,56
pièces / RP	589,31	3,68	3,64		3,55	3,99

source : Insee recensements de la population (expl. princ. 99 à 2014)

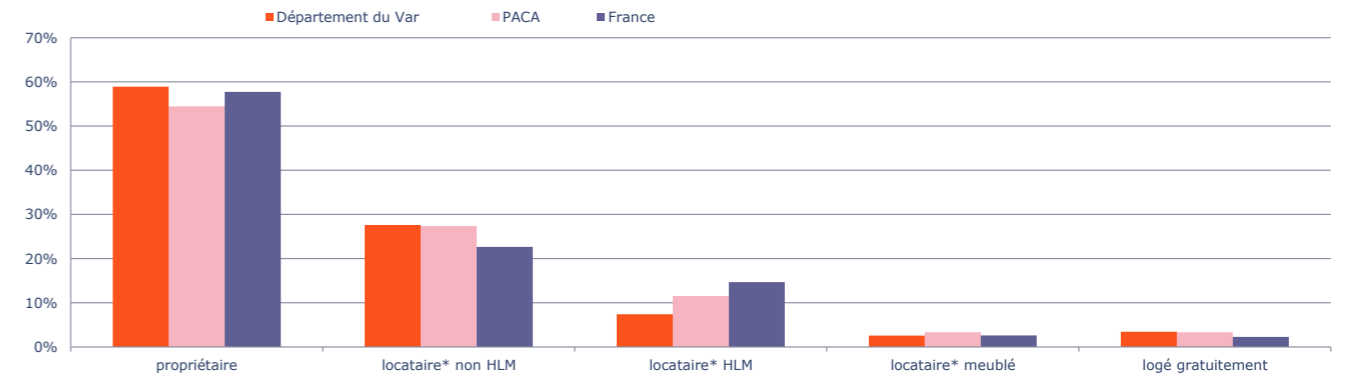
Evolution de la structure du parc au sein du territoire entre 1968 et 2014



Evolution du parc de logements non occupés de façon permanente au sein du territoire entre 1968 et 2014



Statut d'occupation des résidences principales en 2014



Répartition selon le nombre de pièces par résidence principale en 2014



PARC DE LOGEMENTS - résidences principales (2)

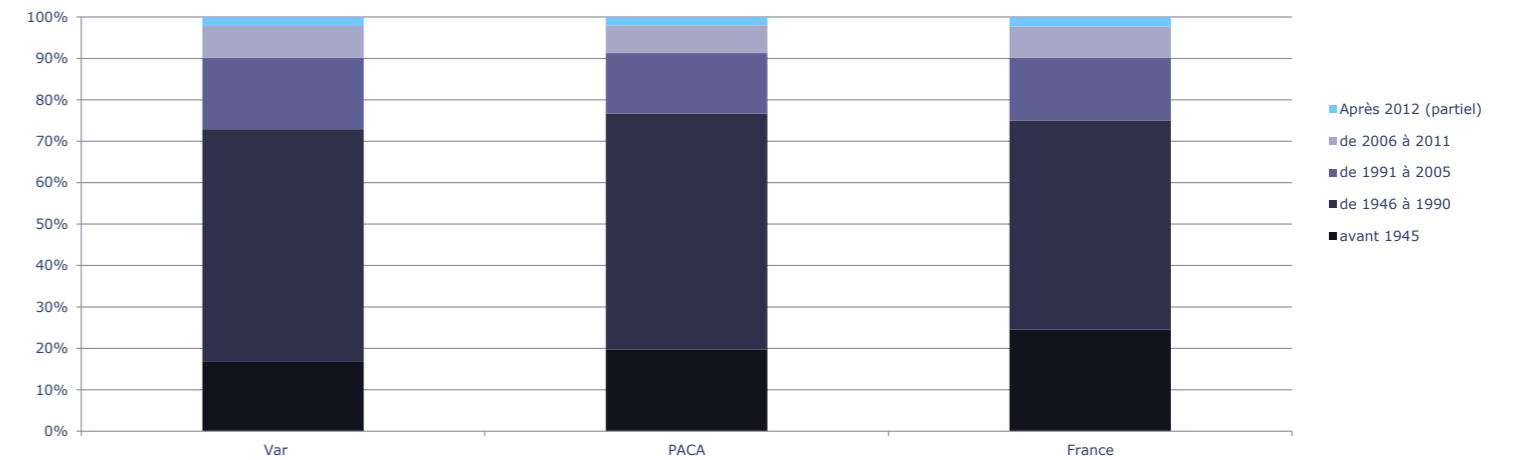
Département du Var

Résidences principales selon la période d'achèvement (RP 2014)

	2014			
	Var		structure	
	effectif	structure	PACA	France
avant 1945	79 308	16,9%	19,8%	24,6%
de 1946 à 1990	263 350	56,0%	56,9%	50,5%
de 1991 à 2005	81 255	17,3%	14,6%	15,1%
de 2006 à 2011	35 711	7,6%	6,7%	7,5%
Après 2012 (partiel)	10 329	2,2%	2,0%	2,3%
total	469 954	100,0%	100,0%	100,0%

Sources : Insee, Recensements de la population (expl. Princ.2014)

Répartition des résidences principales selon leur période d'achèvement en 2014

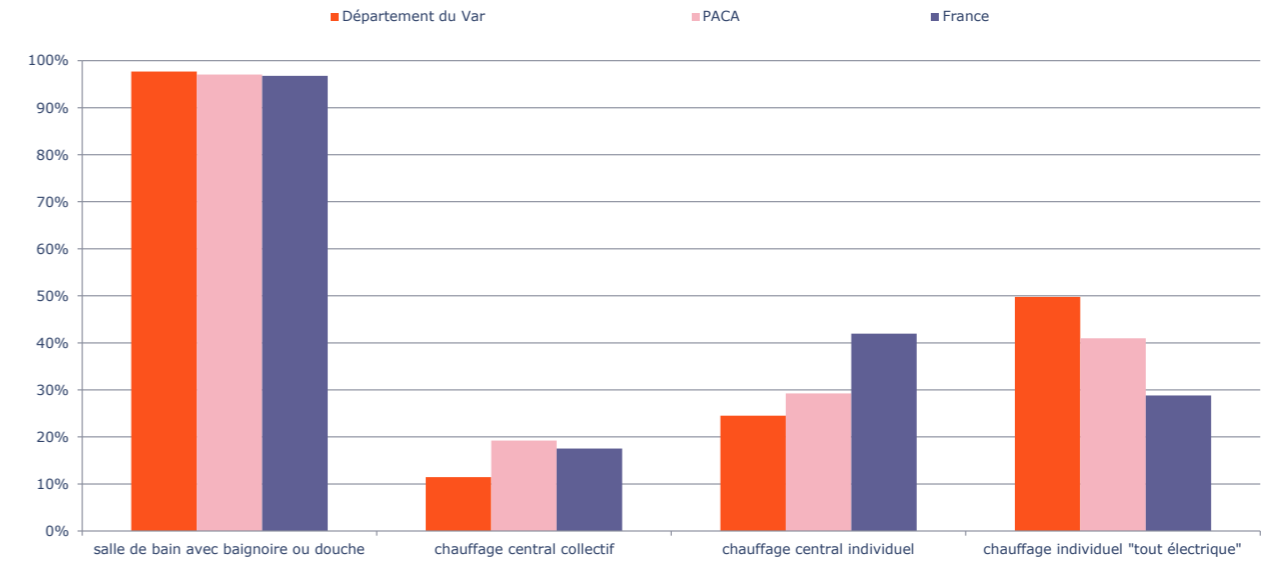


Confort des résidences principales

	Var		structure en 2014		
	2009	2014	Var	PACA	France
	salle de bain avec baignoire ou douche	435 594	459 093	97,7%	97,0%
chauffage central collectif	53 671	53 760	11,4%	19,2%	17,5%
chauffage central individuel	120 246	115 270	24,5%	29,3%	41,9%
chauffage individuel "tout électrique"	201 252	233 896	49,8%	41,0%	28,8%

Sources : Insee, Recensements de la population (expl. Princ.2009 et 2014)

Confort des résidences principales en 2014

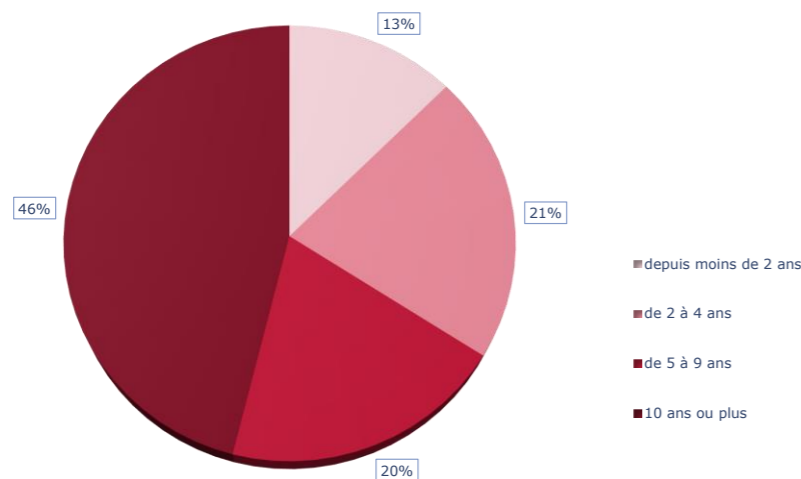


Ancienneté d'aménagement dans la résidence principale en 2009 et 2014

	2009			2014				
	Var		pop. des ménages	Var			structure des ménages	
	effectif	structure		effectif	structure	pop. des ménages	PACA	France
	depuis moins de 2 ans	56 752	12,7%	121 585	60 415	12,9%	127 472	13,1%
de 2 à 4 ans	88 816	19,9%	206 965	96 257	20,5%	217 729	20,5%	20,1%
de 5 à 9 ans	92 246	20,7%	222 558	84 198	17,9%	201 137	17,1%	17,2%
10 ans ou plus	207 711	46,6%	431 545	229 083	48,7%	466 964	49,3%	49,6%
ensemble	445 526	100,0%	982 653	469 954	100,0%	1 013 302	100,0%	100,0%

Sources : Insee, Recensements de la population (expl. Princ.2014)

Répartition de la population des ménages selon leur ancienneté d'aménagement dans leur résidence principale (2014) au sein du territoire



Ancienneté d'aménagement des ménages sur le territoire dans leur résidence principale (2014)

